



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ГОРОДА

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-04-50, факс (3519) 49-04-60. E-mail: admin@magnitogorsk.ru, https://www.magnitogorsk.ru,
ОКПО 01694559, ОГРН 1027402226830, ИНН/КПП 7446011940/745601001

31.07.2024 № АД-16/324

На № _____ от _____

Председателю Магнитогорского
городского Собрания депутатов
Морозову А.О.

Об оценке регулирующего
воздействия

Уважаемый Александр Олегович!

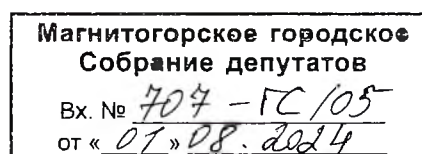
Направляю отчет об оценке регулирующего воздействия по проекту нормативного правового акта – Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125».

В период проведения публичных консультаций с 17 июля 2024 года по 25 июля 2024 года предложений не поступало.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С.Н. Бердников

Хуртин Кирилл Сергеевич
Иванова Елена Николаевна
8 (3519) 49-05-38*2538
еф



Вр-1888976

Отчет

об оценке регулирующего воздействия нормативного правового акта

1. Общие сведения.

Разработчик проекта нормативного правового акта: администрация города Магнитогорска.

Наименование проекта нормативного правового акта: Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»

2. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта

Описание необходимости внесения изменений: внесение уточнений и доработка действующей редакции градостроительного регламента в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; уточнение видов условно разрешенного использования и запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон затопления и подтопления

Причины (источники) возникновения проблемы: в результате правоприменительной практики возникла необходимость внесения уточнений и доработок в требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий АГО-1 и АГО-2; отсутствие четко установленного перечня условно разрешенных и запрещенных видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон затопления и подтопления

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: в действующей редакции недостаточно рычагов воздействия для приведения внешнего облика проектируемых и реконструируемых зданий в соответствии с градостроительной политикой города Магнитогорска; в действующей редакции отсутствует разграничение видов условно разрешенного и запрещенного использования для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон затопления и подтопления.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего

положения: отсутствуют.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует.

Вывод: принятие данного нормативного акта позволит сформировать целостность облика города, а также сохранить историческое наследие города Магнитогорска, установить виды запрещенного и условно разрешенного использования для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон затопления и подтопления.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: формирование комфортной и привлекательной городской среды.

4. Варианты решения проблемы:

Предлагается: утвердить нормативно-правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта:

Основная группа участников – неограниченный круг лиц.

6. Выбранный вариант решения проблемы: предлагаемый вариант.

7. Риски, не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

8. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций: с 17 июля 2024 года по 25 июля 2024 года включительно.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: отсутствовали.

По результатам публичных консультаций принято решение: оставить проект Решения без изменений.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Лещинская Юлия Игоревна – ведущий специалист отдела территориального и градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства администрации

города, адрес электронной почты: leshinskaya_uv@magnitogorsk.ru, телефоны
49-05-34.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



Т.П. Чижова

Иванова Е.Н.
8(3519)49-05-38