

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Постановление
Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 24 мая 2000 года № 428 «Об утверждении
Генерального плана города Магнитогорска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, учитывая результаты общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска, проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 28.09.2018 № 11579-П «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска», Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска» следующие изменения:

1) Пункт 1 Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Магнитогорска, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Магнитогорска, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, - функциональные зоны) представлены в Таблице.

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность, площадь, категория и т.д.)
1	2	3	4
1	Строительство инфекционного корпуса МУЗ «Городская больница №1 им. Г.И. Дробышева»	ул. Чкалова, 44	4241 кв.м

2	Строительство школы в микрорайоне 144 в городе Магнитогорске на 825 учащихся с теплым переходом, бассейном и гаражом на 2 автомобиля	144 микрорайон	825 учащихся
3	Строительство школы в микрорайоне 145 в городе Магнитогорске	145 микрорайон	1000 учащихся
4	Строительство школы в микрорайоне 147 в городе Магнитогорске	147 микрорайон	1000 учащихся
5	Строительство школы в микрорайоне 148 в городе Магнитогорске	148 микрорайон	1000 учащихся
6	Строительство школы в микрорайоне 149 в городе Магнитогорске	149 микрорайон	1000 учащихся
7	Строительство школы в микрорайоне 150 в городе Магнитогорске	150 микрорайон	1130 учащихся
8	Строительство основной школы - детского сада в микрорайоне Магнитный в городе Магнитогорске	микрорайон Магнитный	600: 500 учащихся и 100 воспитанников
9	Строительство школы	жилой район Западный-1	400 учащихся
10	Строительство школы	жилой район Западный-1	800 учащихся
11	Строительство школы	жилой район Хуторки-2	500 учащихся
12	Строительство школы	жилой район Западный-3	1000 учащихся
13	Строительство школы	жилой район Грин-парк	1000 учащихся
14	Строительство пристроя к зданию МОУ «СОШ № 6» (пр. Карла Маркса, д. 86) в городе Магнитогорске на 12 учебных кабинетов начальной школы	95 квартал	300 учащихся
15	Строительство пристроя к зданию МОУ «СОШ № 21» (ул. Планерная, д. 2, корп. А) в городе Магнитогорске на 12 учебных кабинетов начальной школы	1 кв.	300 учащихся
16	Строительство пристроя к зданию МОУ «СОШ № 25 при МаГК» (ул. Суворова, д. 117) в городе Магнитогорске на 12 учебных кабинетов начальной школы	112 микрорайон	300 учащихся

17	Строительство пристроя к зданию МОУ «СОШ № 28» (пр. Карла Маркса, д. 141, корп. 4) в городе Магнитогорске на 16 учебных кабинетов начальной школы	133 микрорайон	400 учащихся
18	Строительство пристроя к зданию МОУ «СОШ № 61» (ул. Енисейская, д. 135) в городе Магнитогорске на 8 учебных кабинетов начальной школы	127а квартал	200 учащихся
19	Строительство пристроя к зданию МАОУ «СОШ № 67» (ул. Калмыкова, д. 5) в городе Магнитогорске на 8 учебных кабинетов начальной школы	137 микрорайон	200 учащихся
20	Строительство детского сада	143 микрорайон	220 мест
21	Строительство детского сада	144 микрорайон	220 мест
22	Строительство детского сада	147 микрорайон	290 мест
23	Строительство детского сада	147 микрорайон	290 мест
24	Строительство детского сада	149 микрорайон	220 мест
25	Строительство детского сада	149 микрорайон	220 мест
26	Строительство детского сада	150 микрорайон	280 мест
27	Строительство детского сада	150 микрорайон	280 мест
28	Строительство детского сада	137а микрорайон	180 мест
29	Строительство детского сада	жилой район Западный- 3	140 мест
30	Строительство детского сада	жилой район Западный- 3	110 мест
31	Строительство детского сада	жилой район Западный- 3	100 мест
32	Строительство детского сада	жилой район Западный- 3	100 мест
33	Строительство детского сада	жилой район Западный- 3	90 мест
34	Реконструкция детского сада по адресу: ул. Доменщиков, 28/1 на 95 мест	132 микрорайон	95 мест
35	Строительство пристроя к зданию детского сада (ул. Салтыкова-Щедрина, 17)	жилой район Железнодорожников	75 мест

36	Строительство детского сада	жилой район Грин-парк	190 мест
37	Строительство детского сада	жилой район Хуторки-2	110 мест
38	Строительство детского сада	жилой район Западный-2	220 мест
39	Строительство детского сада	Правобережный район западнее коллективных садов «Дружба»	100 мест
Объекты инженерной инфраструктуры			
1	Строительство водопроводных сетей диаметром до 100 мм (включительно) протяженностью 7 км		Протяженность 7 км Диаметр 100 мм
2	Строительство водопроводных сетей диаметром от 100 до 125 мм (включительно) протяженностью 8 км		Протяженность 8 км Диаметр 100-125 мм
3	Строительство водопроводных сетей диаметром от 150 до 200 мм (включительно) протяженностью 5 км		Протяженность 5 км Диаметр 150-200 мм
4	Комплексная застройка 147 микрорайона Водоснабжение	147 микрорайон	
5	Комплексная застройка мкр. 148 Водоснабжение	148 микрорайон	
6	Комплексная застройка 149 мкр. Водоснабжение	149 микрорайон	
7	Комплексная застройка 150 мкр. Водоснабжение	150 микрорайон	
8	Развитие южной жилой застройки города. Водоснабжение	южная жилая застройка города	
9	Система питьевого водоснабжения западной и юго-западной части г. Магнитогорска	западная и юго- западная части	
10	Развитие жилой застройки города. Водоснабжение	левобережная часть	
11	Развитие застройки в районе поселка Станица Магнитная. Водоснабжение	жилой район Станица Магнитная	
12	Инженерные сети поселка "Старая Магнитка". Водоснабжение	жилой район "Старая Магнитка"	
13	Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600 мм от камеры N 6 до Янгельских резервуаров		

14	Реконструкция и модернизация водовода Ду 150-125 мм по ул. Уральской	по ул. Уральской	Диаметр 150-125 мм
15	Реконструкция и модернизация водовода Ду 150 мм по ул. Н. Шишка	по ул. Н. Шишка	Диаметр 150 мм
16	Реконструкция и модернизация водовода Ду 200 мм по парку "У вечного огня"	Парк "У вечного огня"	Диаметр 200 мм
17	Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Установка по обезжелезиванию воды		
18	Гидрогеологические исследования на месторождениях подземных вод		
19	Освоение Усть-Янгельского месторождения подземных вод		
20	Восполнение запасов подземных вод Янгельского водозабора		
21	Янгельский питьевой водозабор. Система очистки питьевой воды		
22	Реконструкция хлорного хозяйства Верхне-Кизильского водозабора. МП трест "Водоканал". Электролизная		
23	Реконструкция хлорного хозяйства Янгельского водозабора. Электролизная		
24	Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная		
25	Строительство зон санитарной охраны питьевого водоснабжения. Мало-Кизильский водозабор. I этап. Автодорога к насосной станции N 10		
26	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Мало-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса		
27	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса		
28	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Ограждение		

	Зоны санитарной охраны первого пояса		
29	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Автодорога к насосной станции N 19		
30	Обустройство зон санитарной охраны 2,3 пояса питьевых источников		
31	Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром Ду700 мм от тоннеля в районе завода ЖБИ-1 до Карадырских резервуаров с заменой на диаметр Ду500 мм		
32	Реконструкция и модернизация 3-х магистральных водоводов диаметром Ду500 мм каждый от тоннеля Б-22 до территории ОАО "ММК"		
33	Реконструкция и модернизация магистрального водовода от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров		
34	Питьевая насосная станция N 2 по ул. Щорса, 4/2	по ул. Щорса, 4/2	
35	Реконструкция и модернизация питьевых водоводов 4 диаметром Ду350 мм от территории ОАО "ММК" до насосной станции N 21		
36	Реконструкция и модернизация питьевых водоводов 2 диаметром Ду 400 мм от насосной станции N 21		
37	Реконструкция и модернизация магистральных водоводов диаметром Ду 600 мм и Ду 700 мм от насосной станции N 18 до тоннеля в районе завода ЖБИ-1		
38	Замена питьевых водоводов 2 диаметром Ду 500 мм по ул. Московской		
39	Установка регуляторов давления в мкр. 109, 131, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 142, 142а, 141, 139, 138, 137, 143, 144, 145, 4в, 4г, 5б, 5в, 6а, 2а, 7-4, 57, 59	мкр. 109, 131, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 142, 142а, 141, 139, 138, 137, 143, 144, 145, 4в, 4г, 5б, 5в, 6а, 2а,	

		7-4, 57, 59	
40	Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Верхне-Кизильского водозабора		
41	Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Янгельского водозабора		
42	Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Мало-Кизильского водозабора		
43	Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций N 18		
44	Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций N 21		
45	Реконструкция электрооборудования питьевых насосных станций N 17, N 6, N 7		
46	Строительство канализационных сетей диаметром до 160 мм (включительно) протяженностью 5 км		
47	Строительство канализационных сетей диаметром от 160 до 200 мм (включительно) протяженностью 8 км		
48	Канализование существующих поселков левобережной части города	жилые районы левобережной части города	
49	Инженерные сети поселка "Старая Магнитка". Водоотведение		
50	Комплексная застройка мкр.147 Водоотведение	147 микрорайон	
51	Комплексная застройка мкр.148 Водоотведение	148 микрорайон	
52	Комплексная застройка мкр.149 Водоотведение	149 микрорайон	
53	Развитие южной жилой застройки города. Водоотведение		
54	Развитие северной жилой застройки города. Водоотведение		
55	Развитие жилой застройки левобережной части города. Водоотведение		
56	Канализование поселков Северо-Западной части города		
57	Строительство напорного коллектора диаметром Ду700 мм переброски бытовых стоков правого берега на Левобережные очистные		

	сооружения бытовых стоков		
58	Вынос хоз.фекального коллектора диаметром 1000-1600 мм с территории 144 мкр со строительством насосной станции в городе Магнитогорске		
59	Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром 800 мм от ул. Завенягина до канализационной насосной станции N 16		
60	Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду 500-600 мм от ул. Тургенева до канализационной насосной станции N 12		
61	Система бытовой канализации западной и юго-западной части города Магнитогорска Челябинской области. 2 этап		
62	Реконструкция канализационной насосной станции N 15		
63	Развитие жилой застройки левобережной части города. Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду 300 мм от ул. Маяковского, 28 до пр. Пушкина		
64	Развитие жилой застройки левобережной части города. Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду200 мм от ул. Ярославского до ул. Курской, 18		
65	Реконструкция Правобережных очистных сооружений. III очередь		
66	Реконструкция и расширение Левобережных очистных сооружений		
67	Реконструкция электрооборудования канализационной насосной станций N 16А		
68	Реконструкция электрооборудования канализационной насосной станций N 12		
69	Реконструкция электрооборудования канализационных насосных станций N 16, N 8, N 11, N 9, N 9а		
70	Замена и модернизация самотечного коллектора Ду 1500 мм от ул. Труда до канализационной насосной станции N 16А		

71	Замена и модернизация самотечного коллектора по ул. Советской Армии, ул. Марджани до канализационной насосной станции N 16		
72	Модернизация двух напорных коллекторов диаметром Ду 700 мм каждый по ул. Завенягина от пр. Ленина до пр. К. Маркса		
73	Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду600 мм по парку "У Вечного огня"		
74	Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду1200 мм на участке от ул. Галиуллина до ул. Труда и от ул. Дорожной до Правобережных очистных сооружений		
75	Строительство нового источника тепловой энергии в южных районах города. Мощность может быть уточнена после утверждения плана застройки южной части г. Магнитогорска	южная часть города	
76	Строительство тепломагистрали 2Ду 700 по ул. Советской от ул. Грязнова до ул. Сталеваров	по ул. Советской (от ул. Грязнова до ул. Сталеваров)	
77	Модернизация бойлерных и ЦТП		
78	Проектирование и реконструкция ВЛ-10 кВ		
79	Проектирование и реконструкция КЛ-10 кВ		
80	Проектирование и реконструкция ВЛ-0,4 кВ		
81	Проектирование и реконструкция КЛ-0,4 кВ		
82	Реконструкция оборудования РУ-10 кВ ЦРП-64, РУ-10 кВ ЦРП-112, РУ-10 кВ ЦРП-3, РУ-10 кВ ЦРП-5		
83	Реконструкция: 1) КТП-49, 2) ТП-37А, 3) КТП-44 N 1, 4) ТП-Маяковского-1, 5) ТП-Маяковского-2, 6) ТП- Горького-1 (2-х трансф.), 7) ТП-Щитовые школа (2-х трансф.), 8) ТП- Чайковского-2 9) КТП-18 10) КТП- ЮУЖД		
84	Обеспечение дополнительного		

	отбора мощности на ПС N 58 и ПС N 89		
85	Подстанция ПС 35/10 N 89 с заменой трансформаторов (II этап)		
86	Реконструкция оборудования ПС N 89		
87	Увеличение надежности ПС N 42		
88	Проектирование и реконструкция ПС N 98 110/35/10 (1-й этап)		
89	Реконструкция ВЛЭП 35 кВ от ПС N 98 до ПС N 48 в габаритах 110 кВ		
90	Установка устройств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности		
91	Компенсация емкостных токов на 2-х секциях РУ 10 кВ ПС99, замена ячеек 10 кВ на ПС 58		
92	Строительство ПС "Южная" 110/10 кВ 2*63 МВА и КВЛ-110 кВ		
93	Наружные сети электроснабжения пос. Станица Магнитная	жилой район Станица Магнитная	
94	Межквартальные подводящие сети электроснабжения к мкр. 147 Магнитогорска	147 микрорайон	
95	Межквартальные подводящие сети электроснабжения к мкр. 149 Магнитогорска	149 микрорайон	
96	Центральный распределительный пункт в мкр. 149	149 микрорайон	
97	Строительство и проектирование новых трансформаторных пунктов		
98	Строительство ПС 110/10 кВ «Захаровская», КЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Захаровская» до ЦРП-5 для перевода нагрузки ЦРП-5 с ПС №99 на ПС 110/10 кВ «Захаровская»		
99	Реконструкция кабельного блока и кабельной линии от ЦРП-112 до ТП-109 м-н, ТП-109 N1 (ф. 17, ф. 23 ЦРП-112)		
100	Кабельные линии 10 кВ от ПС N58 до ЦРП-4 в кабельном блоке от ПС N58 до ЦРП-4		
101	Корректировка Генеральной схемы газоснабжения правобережной и левобережной частей города Магнитогорска		

102	Газоснабжение жилого района Западный-1 города Магнитогорска (XII квартал)	жилой район Западный-1	
103	Газоснабжение жилого района Западный-1 города Магнитогорска (XIII квартал)	жилой район Западный-1	
104	Газоснабжение жилого района Западный-1, распределительный газопровод по ул. Российской от ул. Цветочной до бульвара Юности	жилой район Западный-1	
105	Газоснабжение жилого района Западный-1, распределительный газопровод по шоссе Западное от бульвара Юности до ул. Гагарина	жилой район Западный-1	
	Газоснабжение жилого района Западный-1 города Магнитогорска Челябинской области (VIII квартал)	жилой район Западный-1	
106	Газоснабжение жилого района Западный-2 в городе Магнитогорске Распределительные газопроводы высокого и низкого давления	жилой район Западный-2	
107	Газоснабжение жилого района Западный - 3 в городе Магнитогорске Распределительные газопроводы высокого и среднего давления, ГРП	жилой район Западный-3	
108	Газоснабжение п. Светлый в городе Магнитогорске Распределительные газопроводы высокого и среднего	жилой район Светлый	
109	Газопровод высокого давления от от ГРС-2 до ГРС "Молжив" (1 этап газопровод высокого давления от ГРС-2 до 148 мкр. города Магнитогорска		
110	Межквартальные подводящие инженерные сети к 149 мкр. (газоснабжение)	149 микрорайон	
111	Распределительный газопровод высокого давления по ул. Радужная со строительством котельной в 148 мкр.	148 микрорайон	
112	Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения 150 мкр	150 микрорайон	
113	Поселок Крылова города Магнитогорска Челябинской области. Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Советская, ул. Кизильская, ул. Белинского до ГРП-8	ул. Советская, ул. Кизильская, ул. Белинского	

114	Распределительный газопровод высокого и среднего давления жилого района Новосавинский		
115	Распределительный газопровод высокого давления к поселку Супряк	жилой район Супряк	
116	Газоснабжение жилого района Приуральский в городе Магнитогорске Челябинской области. Газопровод низкого давления по ул. Воронежская, ул. Лучистая	жилой район Приуральский	
117	Газоснабжение жилого района Дзержинский (I и II очереди)		
118	Газоснабжение жилого района Горького		
119	Газоснабжение жилого района Первооктябрьский (II очередь)		
120	Газоснабжение жилого района Ново-Коммунальный (1-я очередь)		
121	Газоснабжение жилого района Новая Стройка города Магнитогорска Челябинской области. Распред. газопровод низкого давления по ул. Владивостокская и ул. Нерченская	жилой район Новая Стройка	
122	Газоснабжение жилого района Поля Орошения городе Магнитогорске Челябинской области. ГРП и распределительные газопроводы высокого и низкого давлений с закольцовкой с газопроводом высокого давления ГРС Агапово - ГРС-3	жилой район Поля Орошения	
123	Газоснабжение СНТ "Богатый остров" в городе Магнитогорске Челябинской области, распределительный газопровод высокого и низкого давления	СНТ "Богатый остров"	
124	Газоснабжение жилого района Надежды в городе Магнитогорске ГРП, распределительные газопроводы высокого давления по ул. Береговая, ул. Кольцова, ул. Каховского и газопроводы низкого давления	жилой район Надежды	
125	Газоснабжение жилого района Новогорняцкий ГРП, распределительный газопровод высокого давления по улице Л. Чайкиной и низкого давления к домам поселка		

126	Газоснабжение жилого района Новотуково Распределительный газопровод низкого давления по ул. 2-я Кемеровская	жилой район Новотуково	
127	Газопровод (закольцовка) от ГРС-3 до газопровода высокого давления по ул. Радужная		
128	Газоснабжение жилого района Ново-Магнитный Распределительный газопровод низкого давления (1 очередь)	жилой район Ново-Магнитный	

Зоны с особыми условиями использования территории от объектов местного значения устанавливаются в зависимости от типа объекта:

- Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Для объектов инженерной инфраструктуры согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы".

Характеристики зон с особыми условиями использования территории объектов необходимо определить проектом на объект.»;

2) Пункты 4-10 Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«4. Жилая зона

Зона жилой застройки выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 5 этажей и выше, многоквартирных домов этажностью не более 5 этажей, жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (реконструируемая застройка - 0,6)
Этажность застройки зоны	
– максимальная	не устанавливается
– минимальная	1
– средняя	5
Площадь зоны	10929,96 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

5.Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования территории. Разрешается размещение административных объектов регионального, общегородского и местного

значения.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Средняя этажность застройки зоны	2
Площадь зоны	1691,05 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

6. Зона производственного использования

Зона производственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий I, II, III, IV, V класса опасности.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Минимальная этажность застройки зоны	1
Площадь зоны	6223,67
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

7. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона транспортной и инженерной инфраструктуры выделена для создания правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного транспорта и для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры.

Параметры	Значение
Площадь зоны	2427,06

8. Зона рекреационного назначения

В состав зоны рекреационного назначения включены территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования общегородского значения, водными объектами, а также территории, предназначенные для занятий физкультурой и спортом, осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,1
Максимальная этажность застройки зоны	3
Средняя этажность застройки зоны	1
Площадь зоны	9587,30

9. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования выделена в целях ведения сельскохозяйственного производства и предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия

другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов, ограничений и параметров разрешенного использования недвижимости.

Параметры	Значение
Площадь зоны	1541,43

10. Зона специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения – кладбищ, полигонов бытовых отходов и отходов производства, участки разработки месторождений и карьеров, объектов ограниченного доступа.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Площадь зоны	5718,63

3) Приложения №№ 2, 3,4 изложить в следующей редакции:

2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган кадастрового учета копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова.