

1

**Отчет
об оценке регулирующего воздействия
нормативного правового акта**

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: администрация г. Магнитогорска.

Наименование проекта нормативного правового акта: Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

Описание существующей проблемы: отсутствие правового регулирования порядка размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту – НТО) на территории города Магнитогорска.

Причины (источники) возникновения проблемы: изменение действующего законодательства на федеральном уровне - вступление в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в редакции, вступившей в силу с 01.03.2015 г., размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Согласно статье 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления.

Тем не менее, данное регулирование не дает ответы на следующие вопросы: какой объем прав и обязанностей возникает у владельца НТО в отношении используемого им земельного участка, какой объем прав и обязанностей возникает у собственника земельного участка в связи с

установкой НТО, как соблюдности установленный земельным законодательством принцип платности использования земли?

Согласно ст. 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ, решение указанных проблем относится к компетенции органов местного самоуправления.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: отсутствие возможности правового воздействия на участников правоотношений, складывающихся в связи с размещением НТО на территории г. Магнитогорска.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: отсутствие единообразного подхода к условиям и порядку размещения НТО на территории г. Магнитогорска является причиной нестабильности прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность с использованием НТО, а так же причиной стихийного развития указанной сферы деятельности, что сказывается на уровне комфорта жителей городского округа.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует.

Вывод: необходимость принятия данного нормативного акта обусловлена недостаточным правовым регулированием в данной сфере.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: установление порядка размещения НТО на территории города Магнитогорска, создание возможности устойчивого развития хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность с использованием НТО, обеспечение стабильности их прав и законных интересов, создание условий для обеспечения населения г. Магнитогорска услугами торговли.

4. Варианты решения проблемы:

Предлагается размещение НТО в г. Магнитогорске осуществлять в соответствии со Схемой размещения НТО, на основании договора на размещение НТО.

Договор на размещение НТО будет заключаться в порядке и на условиях, устанавливаемых данным нормативным актом.

Предлагается заключать договор на размещение НТО по результатам аукциона за исключением ряда случаев.

Плата по договору на размещение НТО будет исчисляться в соответствии с Методикой расчета платы, являющейся приложением №1 к данному нормативному акту.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:

Основная группа участников - это юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие (или намеренные осуществлять) предпринимательскую деятельность с использованием НТО в границах города Магнитогорска.

Предполагаемые издержки группы участников могут быть связаны с размером платы по договору на размещение НТО, который определяется в соответствии с предлагаемой Методикой и варьируется в зависимости от типа объекта, его площади, зоны месторасположения объекта в городе.

При этом так же предусмотрена выгода для участников правоотношений в виде применения льготного коэффициента для тех, кто приведет внешний архитектурный облик НТО в соответствие с Требованиями к внешнему архитектурному облику г. Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации г. Магнитогорска, а так же в виде правовой возможности заключения договора на размещение НТО без проведения торгов.

6. Выбранный вариант решения проблемы: предлагаемый вариант

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

8. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций: с 01 декабря 2016 года по 15 декабря 2016 года.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: юридические лица – ООО «Люкс-вода», ООО «Экспрес-Сервис», предприниматели г. Магнитогорска (представитель Сорокин А.А.), Власов В.Ф.

По результатам публичных консультаций принято решение: доработать проект и внести его в городское Собрание в порядке реализации правотворческой инициативы.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Сбродова О.И., Шекунова С.В., Сербул А.В., E-mail: pravo@magnitogorsk.ru, тел. 49-84- 98 (доб. 1040).

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта



Дата

