

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

_____ года

№ _____

О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области о земельных отношениях, Уставом города Магнитогорска, Положением о земельных отношениях в г. Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 г. N 171, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорска (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

С.Н. Бердников

А.О. Морозов

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорск

1. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее - Порядок), устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется как 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-6 настоящего Порядка.

3. Размер платы определяется как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности религиозных организаций под объектами религиозного или благотворительного назначения.

4. Размер платы определяется как 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и находящимися в собственности следующих категорий граждан:

- многодетных семей, постоянно проживающих в Челябинской области и имеющих на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет;
- инвалидов I, II и III групп и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов;
- пенсионеров, получающих пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством.

5. Размер платы определяется как 0,001 процента кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

6. При повторном перераспределении размер платы определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи перераспределения земельных участков, в результате которых происходит увеличение земельного участка, находящегося в частной собственности:

- религиозной организации под объектами религиозного или благотворительного назначения;
- собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Для указанных случаев размер платы за повторное перераспределение земельных участков определяется в соответствии с пунктами 3,5 Порядка.

7. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка, необходимая для расчета платы в соответствии с пунктами 2-6 Порядка, не определена на дату расчета платы, размер платы рассчитывается как произведение площади земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель по г. Магнитогорскому городскому округу и процента, указанного в пунктах 2-6 Порядка.

8. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

С.Н. Бердников

А.О. Морозов

Согласовано:


Заместитель главы города

Начальник правового
управления

Председателя комитета


М.В. Курсевич


А.В. Сербул


Е.Г. Верховодова

В.А. Гуков
49-84-98*1157

