

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «О земельных отношениях», Уставом города Магнитогорска, Положением о земельных отношениях в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №171, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов

С.Н. Бердников

А.О. Морозов

Утвержден Решением  
Магнитогорского городского  
Собрания депутатов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута**  
**в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**  
**города Магнитогорска**

1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее - Порядок), устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорск (далее именуется - размер платы).

2. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Размер платы определяется как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 Порядка.

4. Размер платы в отношении земельного участка, кадастровая стоимость которого не определена, рассчитывается как произведение площади земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель по Магнитогорскому городскому округу и процента, указанного в пункте 3 Положения.

5. Размер платы в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется в размере, равном размеру арендной платы за земельный участок за каждый год срока действия сервитута.

4. В случаях если сервитут предполагает использование части земельного участка, размер платы определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов

С.Н.Бердников

А.О.Морозов

Согласовано:

Заместитель главы города

М.В.Курсевич

Начальник правового  
управления

А.В.Сербул

Председатель КУИиЗО

Е.Г.Верховодова

