

Финансово-экономическое обоснование проекта решения о внесении изменений в Методику оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений (Приложение № 2) к Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31.10.2017 № 146

Согласно п. 25 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится в том числе, утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.

Пунктами 176, 177 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31.10.2017 № 146 (далее – Правила благоустройства), предусмотрено проведение компенсационного озеленения, обеспечиваемого администрацией города за счет денежных средств, поступивших в бюджет города в качестве возмещения путем оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений для воспроизводства утраченных (снесенных) зеленых насаждений в соответствии с Методикой оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений (Приложение № 2 к Правилам благоустройства).

В действующей редакции Правил благоустройства расчёт восстановительной стоимости производится по формуле:

$$C_k = B_n \times C_y \times K_3 \times K_m \times K_{\text{сост}},$$

где:

C_k – восстановительная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 квадратный метр травянистой растительности газона);

B_n – базовый норматив стоимости, установленный постановлением администрации города;

C_y – удельная восстановительная стоимость (в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 квадратный метр травянистой растительности газона);

K_3 – коэффициент значимости;

K_m – коэффициент местоположения;

$K_{\text{сост}}$ – коэффициент фактического состояния зеленых насаждений.

Действующий базовый норматив для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений установлен Постановлением администрации города Магнитогорска от 03.04.2024 №3243-П «О внесении изменения в Постановление администрации города Магнитогорска от 21.03.2019 №3325-П», и на период с 03.04.2023 по 31.03.2024 года составил:

- заготовка, посадка и содержание одного дерева – 11850,54 руб.;
- посадка и содержание одного куста в групповых посадках – 860,27 руб.;
- посадка и содержание однорядной живой изгороди 2580,81 руб. за один погонный метр;
- посадка и содержание двухрядной живой изгороди – 4301,35 за один погонный метр;
- устройство и содержание одного квадратного метра газона – 699,91 руб.

За указанный период с восстановительной стоимостью было снесено: деревьев 80 шт., кустарников 53 шт., однорядной живой изгороди 5 п. м., двурядной живой изгороди 2 п. м., газонов 261 м².

В предлагаемом проекте Правил благоустройства расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится по формуле:

$$C_k = B_n \times C_y$$

С целью установления влияния на общую сумму восстановительной стоимости планируемых изменений в Правила благоустройства произведен сравнительный расчет (Таблица 1, прилагается).

По итогу расчета восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений за период с 03.04.2023 по 31.03.2024 по действующей методике составила 1 726 807,75 руб., по предлагаемой 1 816 922,00 руб.

Таким образом можно сделать вывод, что предлагаемые изменения в существующую Методику не приведет к снижению поступления в бюджет Магнитогорского городского округа доходов по оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений, а также не приведет к увеличению нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
охраны окружающей
среды и экологического
контроля



М.Р. Зинурова

Информация по сравнительному расчету восстановительной стоимости зеленых насаждений

Вид насаждения	Период с 03.04.2023 г по 31.03.2024						Ср. значение Кз	Ср. значение Км	Восстановительная стоимость в соответствии тыс.руб	в том числе с учетом коэффициента, учитывающего фактическое состояние (Ксост)			
	Базовый норматив за 1 зел.насаждение, тыс.рублей	Количество съезенных зел.насаждений, шт, м кв	в том числе с учетом коэффициента, учитывающего фактическое состояние (Ксост)							К1=1*	К2=0,75	К3=0,5	К4=0,25
			К1=1	К2=0,75	К3=0,5	К4=0,25							
дерево													
действующая методика	11,85054	80	18	11	51	0	1,67	0,77	1355,18	634,60	229,98	490,61	0,00
предлагаемая методика			80										
куст													
действующая методика	0,86027	53	17	11	25	0	1,8	0,94	92,92	37,16	30,78	24,98	0,00
предлагаемая методика			53										
газон													
действующая методика	0,69991	261	61	86,1	29,9	84	1,8	0,91	229,46	89,57	89,60	23,92	26,36
предлагаемая методика			261										
однорядная живая изгородь													
действующая методика	2,58081	5	1	2	2	0	1,8	1,05	20,21	4,18	10,45	5,58	0,00
предлагаемая методика			5										
двухрядная живая изгородь													
действующая методика	4,30135	2	2	0	0	0	1,8	1,25	29,03	29,03	0,00	0,00	0,00
предлагаемая методика			2										
ИТОГО													
действующая методика									1726,81				
предлагаемая методика									1816,92				

Примечание:

*) В предлагаемой методике Ксост исключен, в расчете принят = 1

Сравнительная восстановительная стоимость при расчете по измененной методике рассчитана по формуле –

$(k1+k2/0,75+k3/0,5+k4/0,25) \times \text{Ср значение Кз} / \text{Ср значение Км}$

Сравнительные расчеты проведены при условии неизменности удельной восстановительной стоимости в отношении каждого зеленого насаждения