



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ГОРОДА

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-04-50, факс (3519) 49-04-60. E-mail: admin@magnitog.ru, http://magnitog.ru
ОКПО 01694559, ОГРН 1027402226830, ИНН/КПП 7446011940/744601001

19.10.2016 № 00734/5845

Председателю Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А.О. Морозову

На № _____ от _____

О направлении отчета об оценке
регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

Уважаемый Александр Олегович!

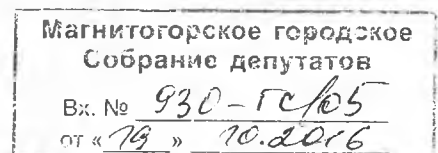
Направляю отчет об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта – Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
исполняющего полномочия
главы города

Ю.Н. Емельянов

М.В. Куревич
С.В. Шекунова
8 (3519) 49 84 98 (доб. 1040)
ги



**Отчет
об оценке регулирующего воздействия
нормативного правового акта**

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: Сбродова О.И., Шекунова С.В., Сербул А.В.

Наименование проекта нормативного правового акта: Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

Описание существующей проблемы: отсутствие правового регулирования порядка размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту – НТО) на территории города Магнитогорска.

Причины (источники) возникновения проблемы: изменение действующего законодательства на федеральном уровне - вступление в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в редакции, вступившей в силу с 01.03.2015 г., размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Согласно статье 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления.

Тем не менее, данное регулирование не дает ответы на следующие вопросы: какой объем прав и обязанностей возникает у владельца НТО в отношении используемого им земельного участка, какой объем прав и обязанностей возникает у собственника земельного участка в связи с

установкой НТО, как соблюсти установленный земельным законодательством принцип платности использования земли?

Согласно ст. 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ, решение указанных проблем относится к компетенции органов местного самоуправления.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: отсутствие возможности правового воздействия на участников правоотношений, складывающихся в связи с размещением НТО на территории г. Магнитогорска.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: отсутствие единообразного подхода к условиям и порядку размещения НТО на территории г. Магнитогорска является причиной нестабильности прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность с использованием НТО, а так же причиной стихийного развития указанной сферы деятельности, что сказывается на уровне комфорта жителей городского округа.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует.

Вывод: необходимость принятия данного нормативного акта обусловлена недостаточным правовым регулированием в данной сфере.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: установление порядка размещения НТО на территории города Магнитогорска, создание возможности устойчивого развития хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность с использованием НТО, обеспечение стабильности их прав и законных интересов, создание условий для обеспечения населения г. Магнитогорска услугами торговли.

4. Варианты решения проблемы:

Вариант № 1:

Предлагается размещение НТО в г. Магнитогорске осуществлять в соответствии со Схемой размещения НТО, на основании договора на размещение НТО.

Договор на размещение НТО будет заключаться в порядке и на условиях, устанавливаемых данным нормативным актом.

Предлагается заключать договор на размещение НТО по результатам аукциона за исключением ряда случаев.

Плата по договору на размещение НТО будет исчисляться в соответствии с Методикой расчета платы, являющейся приложением №1 к данному нормативному акту.

Иные варианты не предложены.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:

основная группа участников - это юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие (или намеренные осуществлять) предпринимательскую деятельность с использованием НТО в границах города Магнитогорска.

Предполагаемые издержки группы участников могут быть связаны с размером платы по договору на размещение НТО, который определяется в соответствии с предлагаемой Методикой и варьируется в зависимости от типа объекта, его площади, зоны месторасположения объекта в городе.

При этом так же предусмотрена выгода для участников правоотношений в виде применения льготного коэффициента для тех, кто приведет внешний архитектурный облик НТО в соответствие с Требованиями к внешнему архитектурному облику г. Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации г. Магнитогорска, а так же в виде правовой возможности заключения договора на размещение НТО без проведения торгов.

6. Выбранный вариант решения проблемы: вариант № 1.

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

8. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций: до 05 октября 2016 года.

В указанный срок предложения по проекту не поступили. Между тем, 10 и 11 октября 2016 года в администрациях районов г. Магнитогорска состоялись совещания, в ходе которых от субъектов предпринимательской деятельности поступили замечания и предложения по проекту данного нормативного акта.

Кроме того, после установленного в уведомлении срока проведения публичных консультаций в администрацию г. Магнитогорска поступили письменные предложения по проекту нормативного акта от субъектов предпринимательской деятельности.

По результатам публичных консультаций принято решение: доработать проект. В связи с тем, что в результате доработки проекта в него будут внесены изменения, содержащие положения, устанавливающие ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами городского Собрания

обязанности для субъектов предпринимательской доработанный проект подлежит повторной процедуре публичных консультаций.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Сбродова О.И., Шекунова С.В., Сербул А.В., *E-mail: pravo@magnitogorsk.ru*, тел. 49-84- 98 (доб. 1040).

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта



Дата 19.10.2016 г.