

Отчет  
об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: Администрация г. Магнитогорска

Наименование проекта нормативного правового акта: «Об установлении размера процентной ставки платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

Описание существующей проблемы: землепользователи, арендаторы земельных участков не заинтересованы в установлении сервитута на земельные участки, находящиеся в их пользовании или аренде. Причины (источники) возникновения проблемы: ныне действующая ставка за установление сервитута равна 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка намного меньше, например, земельного налога величина которого составляет 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка для участков жилой застройки, садов и 1,5% для прочих земельных участков.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: для землепользователей, арендаторов земельных участков наложение сервитута на их участки экономически не выгодно. Отсутствие заинтересованности приводит к препятствованию наложения сервитута и как следствие проблемам, например, с ремонтом инженерных сетей, коммуникаций и т.д.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: экономические потери землепользователей, проблемы с ремонтом инженерных сетей, коммуникаций.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными: отсутствуют.

Вывод: принятие предлагаемого проекта решения способствует более стабильному положению землепользователей, устраняет проблемы связанные с ремонтом, строительством сетей, проведением изыскательских работ.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: повышение экономической заинтересованности арендаторов, землепользователей, устранение проблем связанным с ремонтом, строительством сетей, проведением изыскательских работ создание более благоприятных условий для развития бизнеса.

4. Варианты решения проблемы: утвердить нормативно-правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод: основные группы, физические и юридические лица.

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта: возможные издержки с принятием нормативно-правового акта отсутствуют. Наложение сервитута становится экономически более обосновано. Устраняется основная причина препятствованию наложения сервитута.

6. Выбранный вариант решения проблемы: принять нормативно-правовой акт.

7. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: нет

8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций: с 31.10.2016 до 15.11.2016 г.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: круг лиц которые могут принять участие не ограничен.

Способ проведения публичных консультаций: по телефону, по электронной почте.

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета: предложения и замечания не поступали.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и

контактный телефон ответственного лица) Верховодова Елена Геннадьевна, адрес электронной почты [kuiizo@magnitogorsk.ru](mailto:kuiizo@magnitogorsk.ru), телефоны 49-84-81, 49-05-11

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта \_\_\_\_\_ /В.И. Трубников/

Дата \_\_\_\_\_

