

## **ОТЧЕТ**

об оценке регулирующего воздействия  
нормативного правового акта

### **1. Общие сведения**

Разработчик проекта нормативного правового акта: управление архитектуры и градостроительства администрации города.

Наименование проекта нормативного правового акта: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125

### **2. Проблема на решение которой направлено принятие нормативного правового акта**

Описание существующей проблемы: не соответствие Правил землепользования и застройки положениям Градостроительного кодекса РФ. Причины (источники) возникновения проблемы: внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ, утверждение градостроительной документации с учетом инвестиционного развития города.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: не возможность реализации инвестиционных программ.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: экономические потери пополнения бюджета города.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует.

Вывод: необходимость принятия данного нормативного акта обусловлена улучшением инвестиционной привлекательности города.

### **3. Цели регулирования**

Основные цели проекта нормативного правового акта: создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**4. Варианты решения проблемы:** утвердить нормативно правовой акт.

**5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:**

Основные группы - физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков.

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта: возможные издержки с принятием нормативного правового акта отсутствуют.

**6. Выбранный вариант решения проблемы:** утвердить нормативно правовой акт.

**7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта:** отсутствуют.

**8.Справка о проведении публичных консультаций:**

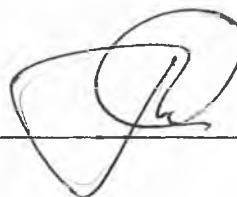
Срок проведения публичных консультаций: до 19 декабря 2016 года.

Способ проведения публичных консультаций: по телефону, по электронной почте.

В указанный срок предложений по проекту не поступили.

**9.Информация об исполнителе** (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Деминенко Ирина Викторовна адрес электронной почты:deminenko\_iv@magnitogorsk.ru, телефоны 49 04 52, 49 05 24.

Подпись разработчика  
проекта нормативного правового акта  
Начальник управления  
архитектуры и градостроительства \_\_\_\_\_



И.А.Рассоха

Дата 20.12.2016

И.В.Деминенко  
49 04 52