

ПРОЕКТ

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Челябинской области от 25 января 2016 г. № 5-П "О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности", Уставом города Магнитогорска, руководствуясь типовым положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка, Магнитогорское городское Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска (приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, Главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска  
Челябинской области  
С.Н. БЕРДНИКОВ

Председатель  
Магнитогорского городского  
Собрания депутатов  
Челябинской области  
А.О.МОРОЗОВ

Приложение  
к Решению  
Магнитогорского городского  
Собрания депутатов  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение о порядке  
размещения нестационарных торговых объектов  
на территории города Магнитогорска

1. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска (далее - Положение) определяет порядок, условия, размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Магнитогорска (далее – города), без предоставления земельного участка, а также порядок прекращения права на размещение, порядок демонтажа НТО.

2. Размещение НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях находящихся муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории города (далее – размещение НТО) осуществляется только в местах, предусмотренных Схемой размещения НТО (далее – Схема НТО).

При формировании Схемы НТО в нее подлежат включению места размещения всех НТО, установленных на законных основаниях на дату ее формирования на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, а также местонахождение планируемых к размещению НТО.

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, в том числе НТО сезонного, временного размещения, на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях ли земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю.

4. Требования, предусмотренные Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, а также передвижных объектов торговли.

## 2. Порядок размещения и эксплуатации НТО

5. Размещение НТО осуществляется на основании Схемы НТО и договора на размещение НТО, заключенного в порядке, установленном настоящим Положением.

6. Договор на размещение НТО заключается на срок до 10 лет на торгах, либо на срок до 5 лет без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 7 Положения. Примерная форма договора на размещение НТО утверждается администрацией города.

7. Без проведения торгов договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой НТО, заключается в следующих случаях:

1) размещения на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, субъектом, осуществляющим торговую деятельность (далее - Субъект торговли), надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

2) размещение НТО, ранее размещенного в месте, предусмотренном Схемой НТО, на законных основаниях на дату ее формирования на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, а также местонахождение планируемых к размещению НТО, при условии заключения договора на размещение НТО в течение 3-х месяцев с момента вступления в силу настоящего Положения;

3) размещение сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

4) размещение НТО Субъектом торговли, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года, а так же в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

5) согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади НТО не более чем на 20 %;

6) признания торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а так же в случае признания участником торгов только одного заявителя.

8. Договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой НТО без проведения торгов заключается по результатам рассмотрения соответствующих заявлений Субъектов торговли в порядке, установленном администрацией города.

9. Договор на размещение НТО заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, в случаях дополнения схемы НТО местами размещения НТО, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 Положения.

Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НТО.

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории города без предоставления земельного участка, устанавливается администрацией города.

10. Размер платы по договору на размещение НТО определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение НТО (Приложение N 1 «Методика расчета платы по договору на размещение НТО на территории города Магнитогорска»). Порядок, условия и сроки внесения платы по договору на размещение НТО устанавливаются договором. Плата за размещение НТО подлежит зачислению в бюджет города.

11. Организатором проведения торгов, органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение НТО на территории города, ведение реестра договоров на размещение НТО, осуществление контроля за исполнением условий договоров на размещение НТО является администрация города.

12. Планировка НТО, их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным и другим установленным нормам и правилам, а также обеспечивать Субъекту торговли возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

13. Внешний вид и цветовое оформление НТО должны соответствовать требованиям к внешнему архитектурному облику города, внешнему облику архитектуры малых форм, нестационарных объектов, размещаемых на территории города Магнитогорска утверждаемых администрацией города Магнитогорска.

Соблюдение вышеуказанных требований подтверждает Акт соответствия НТО внешнему облику нестационарного объекта. Порядок составления Акта соответствия устанавливается администрацией города Магнитогорска.

В случае если проект внешнего вида НТО, был согласован администрацией города в установленном порядке в течении 3 лет, предшествующих году принятия настоящего Положения, приведение внешнего вида НТО в соответствие с требованиями к внешнему архитектурному облику города, внешнему облику архитектуры малых форм, нестационарных объектов, размещаемых на территории города Магнитогорска не является обязательным.

14. При размещении и эксплуатации НТО не допускается использовать место размещения НТО в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой НТО, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования.

### 3. Прекращение права на размещение НТО

15. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных договором на размещение НТО, а также в случае прекращения деятельности субъекта торговли в порядке, установленном законодательством.

16. Расторжение договора на размещение НТО возможно в случаях, предусмотренных договором.

#### 4. Демонтаж НТО

17. Субъект торговли обязан осуществить демонтаж НТО в случаях:  
самовольной установки и эксплуатации НТО;  
окончание срока действия договора на размещение НТО;  
расторжения или прекращения договора на размещение НТО.

18. В случае неосуществления демонтажа НТО Субъектом торговли, демонтаж осуществляется администрацией города, в установленном администрацией города порядке.